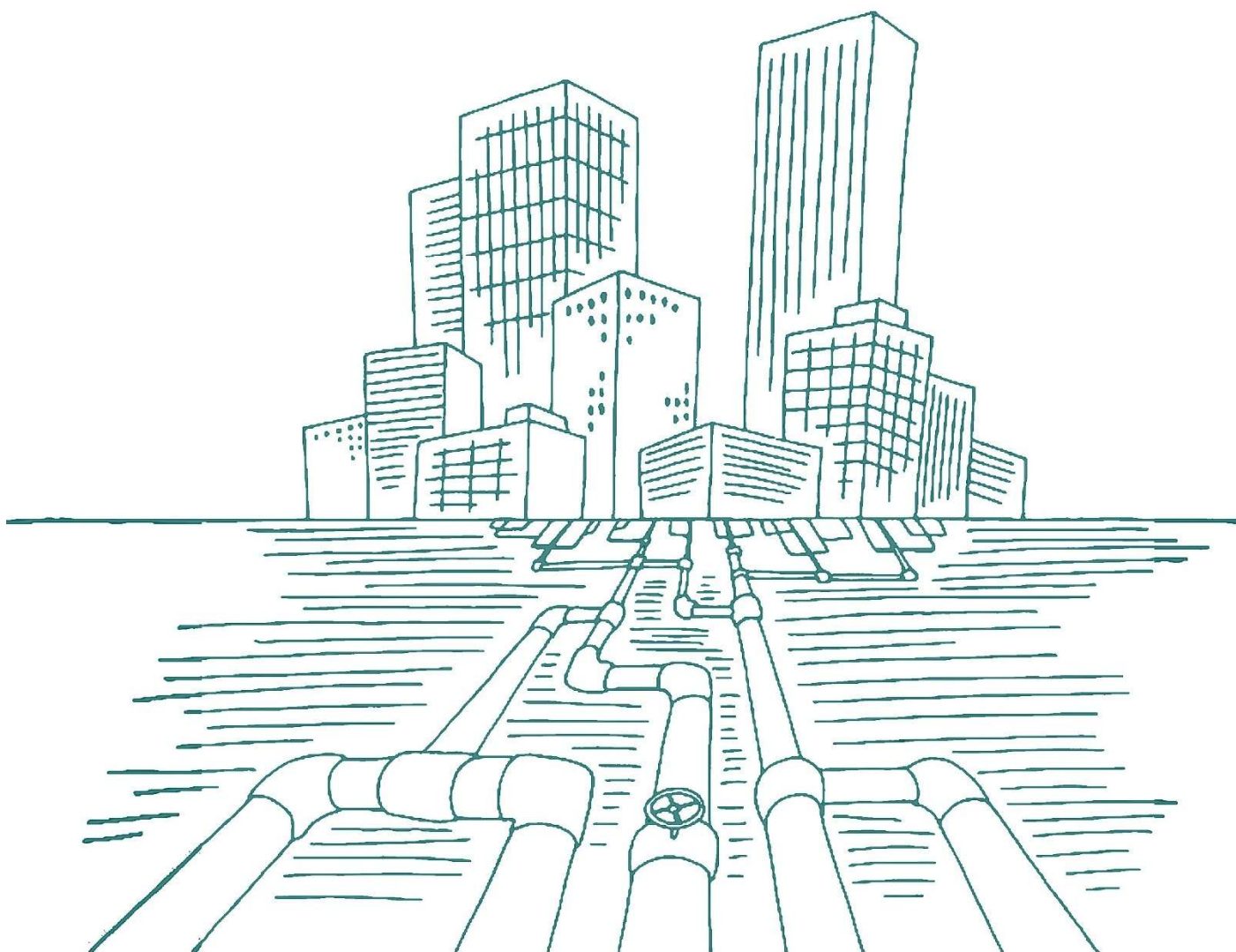




Cennik usług dodatkowych



OPEC Sp. z o.o.
81-213 Gdynia
ul. Opata Hackiego 14



tel. 58 627 39 62
fax. 58 663 13 69
infolinia: 800 380 006



uslugi@opecgdy.com.pl
opecgdy.com.pl

Tabela stawek opłat za dodatkowe usługi eksploatacyjne

Cz. 1. Cennika zatwierdzonego przez Zarząd OPEC Decyzją Nr 51/2025 z dnia 18.12.2025 r.

1	Dodatkowe usługi eksploatacyjne	Cena netto
1.1	Zmiana nastaw regulatora	140,00 zł
1.2	Włączenie/wyłączenie węzła należącego do Klienta	310,00 zł
1.3	Ponadumowne włączenie/wyłączenie węzła należącego do OPEC	300,00 zł
1.4	Sporządzenie danych handlowych i zestawień na życzenie Klienta	wycena indywidualna ¹

2	Przegląd węzła ciepłego	Cena netto
2.1	Przegląd węzła 1-funkcyjnego (usługa jednorazowa)	Cena netto
2.1.1	węzeł o mocy do 100 kW	365,00 zł
2.1.2	węzeł o mocy od 101 kW do 300 kW	395,00 zł
2.1.3	węzeł o mocy od 301 kW do 500 kW	455,00 zł
2.1.4	węzeł o mocy pow. 500 kW	wycena indywidualna ¹
2.2	Przegląd węzła 2-funkcyjnego (usługa jednorazowa)	Cena netto
2.2.1	węzeł o mocy do 100 kW	415,00 zł
2.2.2	węzeł o mocy od 101 kW do 300 kW	490,00 zł
2.2.3	węzeł o mocy od 301 kW do 500 kW	595,00 zł
2.2.4	węzeł o mocy pow. 500 kW	wycena indywidualna ¹
2.3	Przeglądy węzłów ciepłych innych niż wyszczególnione w pkt 2.1.1 do 2.2.4	wycena indywidualna ¹

3	Eksploatacja węzłów (umowa)	Cena netto
3.1	Eksploatacja i konserwacja węzłów 1-funkcyjnych (przeglądy cykliczne)	Cena netto
3.1.1	węzeł o mocy do 100 kW	200,00 - 350,00 zł
3.1.2	węzeł o mocy od 101 kW do 300 kW	250,00 - 390,00 zł
3.1.3	węzeł o mocy od 301 kW do 500 kW	320,00 - 470,00 zł
3.1.4	węzeł o mocy pow. 500 kW	wycena indywidualna ¹
3.2	Eksploatacja i konserwacja węzłów 2-funkcyjnych (przeglądy cykliczne)	Cena netto
3.2.1	węzeł o mocy do 100 kW	290,00 - 450,00 zł
3.2.2	węzeł o mocy od 101 kW do 300 kW	340,00 - 480,00 zł
3.2.3	węzeł o mocy od 301 kW do 500 kW	400,00 - 550,00 zł
3.2.4	węzeł o mocy pow. 500 kW	wycena indywidualna ¹
3.3	Eksploatacja i konserwacja węzłów innych niż wyszczególnione w pkt 3.1.1 do 3.2.4	wycena indywidualna ¹

4	Usługi na wewnętrznych instalacjach grzewczych	Cena netto
4.1	Częściowe spuszczenie zładu z instalacji wewnętrznej dla budynków mieszkaniowych do 5 kondygnacji lub wielopowierzchniowych poniżej 2000 m ² (jeden węzeł), wraz z napełnieniem instalacji	250,00 zł ³
4.2	Spuszczenie całości zładu z instalacji wewnętrznej dla budynków mieszkaniowych do 5 kondygnacji lub wielopowierzchniowych poniżej 2000 m ² (jeden węzeł), wraz z napełnieniem instalacji	430,00 zł ³
4.3	Częściowe spuszczenie zładu z instalacji wewnętrznej dla budynków mieszkaniowych powyżej 5 kondygnacji oraz wielopowierzchniowych powyżej 2000 m ² (jeden węzeł), wraz z napełnieniem instalacji	350,00 zł ³
4.4	Spuszczenie całości zładu z instalacji wewnętrznej dla budynków mieszkaniowych powyżej 5 kondygnacji oraz wielopowierzchniowych powyżej 2000 m ² (jeden węzeł), wraz z napełnieniem instalacji	550,00 zł ³
4.5	Odpowietrzenie instalacji wewnętrznej w budynku	wycena indywidualna ¹
4.6	Przeprowadzenie przegrzewu instalacji C.W.U. (jeśli istnieje taka techniczna możliwość)	wycena indywidualna ¹
4.7	Usuwanie awarii (bez konieczności spawania) na instalacjach wew. C.O., C.W.U., Z.W. budynku	wycena indywidualna ¹
4.8	Odcięcie instalacji wewnętrznej zaworami w węźle, odcięcie pionu	wycena indywidualna ¹

5	Usługi dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego	Cena netto
5.1	Przeprowadzenie odczytu wskazań układu pomiarowego dla Zarządcy/Dostawcy bezpośrednio z urządzenia pomiarowego	210,00 zł
5.2	Odczyt liczników ponadumowny, przekazanie danych z systemu odczytowego	55,00 zł
5.3	Ponowne oplombowanie zaworu regulacyjnego wraz z ustawieniem natężenia przepływu do mocy zamówionej (zgłoszenie Klienta — zerwana lub uszkodzona plomba)	180,00 zł
5.4	Sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego przez OPEC na żądanie Odbiorcy	245,00 zł
5.5	Sprawdzenie układu pomiarowo-rozliczeniowego przez firmę zewnętrzną na żądanie Odbiorcy	od 380,00 zł

6	Usługi dotyczące kotłowni gazowych	Cena netto
6.1	Kontrola szczelności instalacji gazowej w kotłowni detektorem gazu	wycena indywidualna ¹
6.2	Analiza spalin z regulacją palnika	wycena indywidualna ¹
6.3	Przegląd systemu ASBIG	wycena indywidualna ¹
6.4	Przygotowanie kotłowni do badania UDT	wycena indywidualna ¹
6.5	Uczestniczenie podczas badania UDT w kotłowni (po wcześniejszym zapoznaniu się z obiektem)	wycena indywidualna ¹
6.6	Usunięcie nieszczelności instalacji gazowej w kotłowni	wycena indywidualna ¹
6.7	Przegląd kotłowni gazowej obejmujący: czyszczenie powierzchni grzewczych kotła po stronie spalinowej, pomiar prądu jonizacji, regulacja elektrod, kontrola urządzeń zabezpieczających, kontrola naczyń przeponowych, analiza spalin z regulacją palnika	wycena indywidualna ¹
6.8	Przegląd kotłowni olejowej obejmujący: czyszczenie powierzchni grzewczych kotła po stronie spalinowej, regulację elektrod, wymianę dysz i filtrów olejowych, kontrola urządzeń zabezpieczających, kontrolę naczyń przeponowych, analizę spalin z regulacją palnika	wycena indywidualna ¹
6.9	Eksploatacja kotłowni na zlecenie odbiorcy	wycena indywidualna ¹
6.10	Usługa dodatkowa do pkt 6.10 montaż systemu powiadamiania o awariach (wymaga karty sim z abonamentem)	wycena indywidualna ¹
6.11	Usługa dodatkowa do pkt 6.10 comiesięczny odczyt urządzeń pomiarowych w kotłowni (gazomierz, ciepłomierze główne C.O. i C.W.U., wodomierz na uzupełnianiu zładu C.O., wodomierz Z.W. do przygotowania C.W.U.) wraz z przygotowaniem raportu zawierającego informację na temat wielkości ubytków, sprawności wytwarzania ciepła, współczynników produkcji C.W.U.	wycena indywidualna ¹
6.12	Pozostałe usługi wykonywane w kotłowniach	wycena indywidualna ¹

7	Usługi chemiczne	Cena netto
7.1	Chemiczne czyszczenie kotłów	wycena indywidualna ¹
7.2	Chemiczne czyszczenie instalacji C.O. (zamawiający zapewnia źródło energii elektrycznej lub 7.4)	od 2 000,00 zł
7.3	Chemiczne czyszczenie wymienników (zamawiający zapewnia źródło energii elektrycznej)	Cena netto
7.3.1	Wymienniki do 150 kW ²	750,00 zł
7.3.2	Wymienniki od 151 kW do 500 kW ²	1 400,00 zł
7.3.3	Wymienniki od 501 kW do 1000 kW ²	1 800,00 zł
7.3.4	Wymienniki od 1001 kW ²	2 000,00 zł
7.4	Opłata za wykorzystanie agregatu prądotwórczego dla usług 7.2 i 7.3 za każdą rozpoczętą dobę	70,00 zł
7.5	Pomiary emisji zanieczyszczeń do atmosfery (akredytacja PCA)	Wycena indywidualna ¹
7.6	Opracowanie technologii według przepisów UDT niezbędnych do uzyskania pozwolenia na chemiczne czyszczenie kotłów o > 2 dm ³	2600,00 - 4000,00 zł
7.7	Kondycjonowanie wody sieci niskoparametrowej - poprawienie jakości wody do wymagań stawianych przez OPEC	550,00 zł
7.8	Pomiary poziomu dźwięku w środowisku (bez akredytacji PCA)	1000,00 - 2000,00 zł
7.9	Inne usługi chemiczne	Wycena indywidualna ¹

8	Usługi laboratorium chemicznego	Cena netto
8.1	Twardość ogólna	85,00 zł
8.2	Zasadowość typu "p"	40,00 zł
8.3	Zasadowość typu "m"	40,00 zł
8.4	Odczyn pH	35,00 zł
8.5	Przewodność	35,00 zł
8.6	Zawartość chlorków	85,00 zł
8.7	Zawartość żelaza	90,00 zł
8.8	Badanie parametrów fizykochemicznych wody, pełen pakiet (8.1 - 8.7)	370,00 zł
8.9	Inne usługi laboratoryjne	wycena indywidualna ¹

9	Usługi automatyki	Cena netto
9.1	Sprawdzenie automatyki węzłów ciepłowniczych, zakres prac: sprawdzenie węzła, wstępna ocena stanu technicznego	wycena indywidualna ¹
9.2	Naprawa/wymiana układu automatyki węzła ciepłowniczego	wycena indywidualna ¹
9.3	Wymiana napędów zaworów regulacyjnych węzła ciepłowniczego; zakres prac: sprawdzenie węzła, wymiana siłownika, parametryzacja układu	wycena indywidualna ¹

10	Pozostałe usługi eksploatacyjne	Cena netto
10.1	Wymiana zaworów	wycena indywidualna ¹
10.2	Wymiana pomp	wycena indywidualna ¹
10.3	Wymiana wymienników	wycena indywidualna ¹
10.4	Wymiana filtrów	wycena indywidualna ¹
10.5	Płukanie filtrów	wycena indywidualna ¹
10.6	Wymiana układów pomiarowych	wycena indywidualna ¹
10.7	Montaż układów pomiarowych	wycena indywidualna ¹

11	Opłaty za nieuzasadnione działania na infrastrukturze grzewczej	Cena netto
11.1	Samowolne włączenie i wyłączenie węzła należącego do OPEC	600,00 zł
11.2	Samowolna ingerencja w pracę ruchową urządzeń technologicznych węzła ciepłowniczego	wycena indywidualna ¹
11.3	Samowolne wznowienie dostawy ciepła po wstrzymaniu jego dostarczania	1 500,00 zł
11.4	Zniszczenie lub uszkodzenie elementu infrastruktury OPEC	wycena indywidualna ¹
11.5	Zerwanie lub uszkodzenie plomby zgłoszone do OPEC	150,00 zł
11.6	Zerwanie lub uszkodzenie plomby nie zgłoszone w OPEC	300,00 zł
11.7	Samowolne spuszczenie zładu instalacji wewnętrznej	1 500,00 zł
11.8	Wznowienie dostawy ciepła po wstrzymaniu z powodu zaległości w opłatach związane z demontażem układu pomiarowo-rozliczeniowego	600,00 zł
11.9	Wznowienie dostawy ciepła po wstrzymaniu z powodu zaległości w opłatach niezwiązane z demontażem układu pomiarowo-rozliczeniowego	300,00 zł
11.10	Dojazd do Odbiorcy w przypadku nieuzasadnionego wezwania służb Technicznych	200,00 zł
11.11	Zniszczenie lub uszkodzenie zaworu równoważącego	wycena indywidualna ¹
11.12	Spuszczenie wody i uzupełnienie zładu na skutek rozwiązania umowy	wycena indywidualna ¹

Tabela stawek opłat za pozostałe usługi

Cz. 2. Cennika zatwierdzonego przez Zarząd OPEC Decyzją Nr 51/2025 z dnia 18.12.2025 r.

1	Usługi budowy i remontu węzła	Cena netto
1.1	Budowa węzłów ciepłych w standardzie wyposażenia OPEC	wycena indywidualna ¹
1.2	Budowa węzłów ciepłych na podstawie indywidualnego projektu dostarczonego przez klienta (z możliwością zastosowania równoważnych elementów wyposażenia z uwzględnieniem parametrów technicznych i funkcjonalności)	wycena indywidualna ¹
1.3	Budowa kolektorów (rozdzielaczy ciepła) w obrębie węzła ciepłego z infrastrukturą odcinającą i regulacyjną (zawory równoważące), dodatkowymi grupami pompowymi oraz obwodami mieszającymi i układami pomiarowymi (ciepłomierze, wodomierze)	wycena indywidualna ¹
1.4	Montaż węzłów ciepłych (podłączenie do sieci wysokich parametrów i instalacji odbiorczych doprowadzonych do pomieszczenia węzła ciepłego)	wycena indywidualna ¹
1.5	Modernizacja węzłów ciepłych (unowocześnienie, zmiana funkcji, usuwanie awarii węzłów ciepłych)	wycena indywidualna ¹

2	Usługi budowy i remontu sieci	Cena netto
2.1	Budowa sieci preizolowanych stalowych i PEX	wycena indywidualna ¹
2.2	Wymiana sieci, w tym wymiana sieci kanałowej na preizolowaną	wycena indywidualna ¹
2.3	Usunięcie awarii na sieciach ciepłowniczych	wycena indywidualna ¹

3	Białe certyfikaty	Cena netto
3.1	Wstępna ocena możliwości uzyskania świadectw efektywności energetycznej	wycena indywidualna ¹
3.2	Wykonanie audytu efektywności energetycznej	wycena indywidualna ¹
3.3	Prowadzenie procesu uzyskania świadectw efektywności energetycznej	wycena indywidualna ¹

4	Uzgodnienia	Cena netto
4.1	Wykonanie uzgodnień branżowych	150,00 zł

Opłaty wskazane w cenniku podlegają corocznej waloryzacji o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Wysokość opłat wymienionych w niniejszym cenniku może być zmieniana decyzją Zarządu OPEC Sp. z o.o.

Do cen netto należy doliczyć należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Stawka 8% VAT stosowana jest dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni użytkowej do 300 m² oraz lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej do 150 m² przy złożeniu odpowiedniego oświadczenia o możliwości zastosowania stawki 8% VAT przez Zleceniodawcę w momencie zawierania umowy/zlecenia.

Stawka 23% VAT stosowana jest dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni użytkowej powyżej 300 m² oraz lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 150 m².

¹ Cena jednostkowa uzależniona jest od rzeczywistego nakładu pracy oraz ewentualnych kosztów materiałowych, wynikających z charakteru i zakresu świadczonych usług.

² OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ Spółka z o.o. zastrzega, iż w przypadku wykonywania płukania wymiennika ciepła o wysokim stopniu zakamienienia lub zaawansowanym stopniu zużycia eksploatacyjnego, Spółka nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia wynikłe w trakcie realizacji usługi.

³ Koszt nośnika ciepła jest dodatkowo płatny zgodnie z obowiązującą Taryfą dla ciepła znajdującą się na naszej stronie internetowej: opecgdy.com.pl w zakładce Klient OPEC.